Утверждено:

Начальник управления собственностью

_____/К.А.Тунян/

«23» сентября 2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Объект услуг:**

-установление/изменение зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, внесение в сведения ЕГРН измененных сведений о границах охранных зон ОЭСХ;

Меры по предоставлению национального режима:
Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

| Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024. | |
|---|---|
| ОКПД 2 | Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество) |
| 71.12.35.110 | Не применяется |

**2. Сведения об объектах:**

2.1 Внесение изменений в сведения о границах охранной зоны, содержащиеся в ЕГРН:

1 ВЛ-10кВ №8 ПС Квакшино (АО "Птицефабрика Верхневолжская") протяженностью 6,5км (инв.№ 6950014226), расположенной по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Красногорское с.п., д.Квакшино.
Необходимо координирование переустраиваемой части проводом марки СИП-3 1*50 - 200м, проводом марки СИП-3 1*70 – 61,5м.

2 ВЛ-10кВ №16 ПС Мокшино (ООО «Лесной берег»), протяженностью 12,6км (инв.№ 6950014071), расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Вахонинское с.п., д.Терехово.
Необходимо координирование переустраиваемой части в кабельном исполнении – 420м.

3 ВЛ-10кВ №16 ПС Мокшино (ООО «Завидово Девелопмент»), протяженностью 12,6км (инв.№ 6950014071), расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Мокшинское с.п., д.Архангельское.
Необходимо координирование переустраиваемой части в кабельном исполнении - 182м.

4 ВЛ-10кВ №16 ПС Мокшино (ООО «Завидово Девелопмент»), протяженностью 12,6км (инв.№ 6950014071), расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Мокшинское с.п., д.Архангельское.
Необходимо координирование переустраиваемой части в кабельном исполнении - 1938м.

5 ВЛ-10кВ №08 ПС Мокшино (ООО «Завидово Парк»), протяженностью 7,059км (инв.№ 6950014856), расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, с.п.Завидово, д.Мокшино.
Необходимо координирование переустраиваемой части в кабельном исполнении - 635м.

**3. Условия оплаты услуг:** установлены Договором на оказание услуг.
**4. Срок оказания услуг**: с момента подписания Договора, но не позднее 25.12.2026г.

**5. Цель оказания услуг**:

- формирование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий. Внесение сведений о границах охранной зоны ОЭСХ (зон с особыми условиями использования территории) в ЕГРН;

**6. Нормативные документы:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 № 236», до момента вступления в силу Приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», с момента вступления в силу;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;

- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

**7. Требования к оказанию услуг:**

7.1. При определении координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий (границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства), сземельных участков, зданий/сооружений на земельном участке и т.п., Исполнитель руководствуется требованиями к точности определения координат, установленными нормативно – правовым актом, действующим на момент выполнения работ по Договору. По итогам выполнения геодезических измерений Исполнитель получает необходимые данные для формирования документов, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию. Характерные точки ВЛ должны быть отсняты на каждой опоре ВЛ.

Услуги оказываются в системах координат, принятых для территорий.

7.2. Формат и содержание документов (в том числе электронных), подготавливаемых Исполнителем в ходе оказания услуг, выполнения работ должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

7.3. Согласование Исполнителем границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановления Правительства РФ № 444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

7.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию), а также, по требованию Заказчика, подготавливает на бумажном носителе документ, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границах охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы.

Заказчик представляет Исполнителю:

- сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения ОЭСХ;
- информацию о технических характеристиках ОЭСХ, в отношении которого устанавливается охранная зона.

**8. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем. Результат услуг:**

8.1.установление/изменение зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, внесение в сведения ЕГРН измененных сведений о границах охранных зон ОЭСХ;

Содержание услуг (работ):

8.1.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документов, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, поопорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п., при наличии у Заказчика). Уточнение местоположения объектов электросетевого хозяйства, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

8.1.2 Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее

выполненных, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в управление Ростехнадзора в целях согласования границ охранных зон (при необходимости).

8.1.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат центров опор воздушной линии электропередачи, координат трасс кабельных вставок воздушной линии электропередачи/кабельных линий, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушной лини электропередачи, характерных точек границ распределительных устройств и подстанций и характерных точек границ охранной зоны, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Вычисление площади охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров). Схема границ охраной зоны должна быть оформлена в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта. При невозможности отображения в масштабе схемы отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. Схема границ должна быть согласована исполнителем (кадастровым инженером) с начальником РЭС Заказчика (путем ее визирования либо письмом о согласовании).

8.1.4 Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, перечень координат характерных точек границ таких зон в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зонах в ЕГРН**.**

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон.

8.1.5 Передача через территориальный орган Ростехнадзора (*для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160*) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зонах в ЕГРН.

**9. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):**

В случае изменения в период оказания услуг, выполнения работ по Договору норм законодательства, регулирующих порядок оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Договором и оформление/наименование документов, подлежащих сдаче Исполнителем Заказчику, услуги (работы)/документация оказываются (выполняются) и оформляются Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их оказания (выполнения). Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

**Контактное лицо:** Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр»-«Тверьэнерго» Брысин Илья Сергеевич.
Тел. 33-65-30, e-mail: Brysin.IS@mrsk-1.ru